

Övertagande av lån och beviljad kommunalborgen, Hallsbergs Fastigheter 1 AB under namnändring till Hallsbergs Bostads AB

Ärendebeskrivning

Förtydligande om borgen och övertagande av lån i samband med köp av fastigheter mellan Hallsbergs kommun och Hallsbergs Fastigheter 1 AB under namnändring till Hallsbergs Bostads AB.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

att lån motsvarande kapitalbelopp om 205 000 000 kr flyttas från Hallsbergs kommun till bolaget HF1AB.

att såsom för egen skuld ingå borgen för HF1ABs låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 300 000 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Ärendet

Enlighet tidigare kommunfullmäktige beslut §97 (16/KS/65) har beslut fattats om att samtliga kommunägda fastigheter av bostadskaraktär förs över till ett kommunalt helägt aktiebolag. Fastigheterna har värderats och köpesumman uppgår till 205 miljoner kronor. Hallsbergs kommun har idag motsvarande belopp finansierat med lån från Kommuninvest. I samband med köpet av fastigheter från Hallsbergs kommun föreslås motsvarande andel av lån att flyttas över till bolaget. För att bolaget ska kunna överta lån och i enlighet med ägardirektiv kärvs kommunalborgen. Enligt tidigare fullmäktige beslut ska bolaget beviljas ett låneutrymme för fortsatta investeringar i nya fastigheter varför beslutad borgensram uppgår till 300 miljoner kronor.

Kommunstyrelseförvaltningen

Lena Fagerlund

T.f Kommundirektör